

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.10.2019.-31.12.2019. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: Posl.broj: 20. St-4319/16

Stečajni dužnik: TEDRA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 25332961433

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2019.-31.12.2019. GODINE

Dana 15.07.2019., na trećoj javnoj dražbi koja je provedena putem web sudačke mreže stečajni upravitelj prodao je vozila stečajnog dužnika TEDRA d. o. o., Zagreb, Biševska 13, OIB 25332961433.

Javna dražba provedena je uz suglasnost razlučnog vjerovnika MF GRAĐEVINAR iz Zagreba, Gaj 7, OIB : 41692198924 a na temelju procjenjene vrijednosti vozila od strane ovlaštenog sudskog vještaka Maria Ciraki iz Zagreba, Ilica 174.

Stečajni upravitelj je temeljem javno dostupnih podataka i to :

- uložka glavne knjige FINA-e broj: 9816-301/12 zabilježba FINA –e, uložak glavne knjige broj: 9816-301/12 od 05.11.2012 ,
- pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj : 67. Povrv-4593/11-17 i
- pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj : 18 Ovr.1392/17-6

utvrdio da je na vozilima je u prometnim dozvolama upisano založno pravo i zabrana otuđenja u korist vjerovnika MF GRAĐEVINAR iz Zagreba, Gaj 7, OIB : 41692198924 na iznos od 212.664,98 kuna.

Stečajni upravitelj je uz suglasnost razlučnog vjerovnika prodao sva vozila i na taj način na žiro račun stečajnog dužnika uprihodovao iznos od 144.124,98 kuna uključujući PDV.

Ukupan trošak prodaje vozila iznosi 53.427,60 kuna i o tome je obaviješten razlučni vjerovnik koji je dao svoju suglasnost o nastalim troškovima.

Zaključkom suda brisani su tereti sa vozila i novi vlasnici izvršili su prijenos vlasništva.

Na taj način razlučnom vjerovniku MF GRAĐEVINAR iz Zagreba, Gaj 7, OIB : 41692198924 pripao iznos od 90.697,38 kuna koji mu je isplaćen na žiro račun.

Stečajni upravitelj podnio je dva podneska Općinskom sudu u Novom Zagrebu kojima traži prekid, nastavak i obustavu ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika protiv ovrhovoditelja TROKO d.o.o. Zagreb, Srešov Klanac 42, OIB 35930827341, Poslovni broj: 18 Ovr-120/2017-7 i GRADA ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, Poslovni broj: Ovr-2115/2017 radi pokretanja ovrha nad stečajnom dužnikom suprotno

članku 168. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) te članku 169., stavak 3., Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb :

Nekretnina upisana u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m², ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m², ukupne površine 700 m², i to:

Rbr. 1. Suvlasnički dio: 1063/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , 1. uredski prostor u podrumu desno oznake UP1 sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 57,13 čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P11 stvarne površine 12,10 čm a neto površine 3,03 čm i parkirnim mjestom u dvorištu oznake P12 stvarne površine 11,50 čm, a netto korisne površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 63,04 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom,

Nekretnina je u posjedu Irene Pipić i slobodna je od stvari

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom. Navedena nekretnina slobodna je od stvari i osoba.

Rbr.11. Suvlasnički dio: 598/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) jednosobni stan ST 9 u potkrovlju lijevo, sadržaja dnevni boravak i ulazni prostor, kuhinja, kupaona, stvarne površine 25,07 čm, s terasom kao sporednim dijelom stana, stvarne površine 14.94 čm neto korisne površine 7,47 čm i sa parkirnim mjesom u dvorištu oznake P9, kao sporednim dijelom stana stvarne površine 11,50 čm a netto korisne površine 2.88 čm, sveukupne netto korisne površine stana 35,42 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom.

Navedena nekretnina nije slobodna od stvari i osoba, već se u njoj nalazi stanar Dragan Mandir iz Zagreba, Kostelska 6A, OIB : 27699053447 koji je prijavio izlučni zahtjev.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :

nekretnina upisana u zk ul. 632, k.o. Lučko :

-zkč. 65/9-KUĆA BR. 47, PUŠKARIĆEVA ULICA I DVORIŠTE 900 m²,

-zkč. 65/40 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 428 m²,

-zkč. 65/41- DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m²,

-zkč. 65/42 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m²,

-zkč. 65/43 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 331 m² ,

-zkč.65/44 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 508 m²,

ukupne površine 2833 m².

Navedene nekretnine se u naravi sastoje od kuće br.47 u Puškarićevoj ulici u kojoj stanuje Irena Pipić sa obitelji, dok su preostale parcele katastralno predviđene za gradilišta.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik i nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :

Nekretnina upisana u zk ul. 630, k.o. Lučko, zkč. br. 65/39 – ULICA, PUŠKARIĆEVA površine 770 m².

Navedena nekretnina je u naravi pristupna cesta za isparcelirane građevinske čestice.

Slijedom naprijed navedenog proizlazi da predmetne nekretnine predstavljaju imovinu stečajnog dužnika.

Na stečajnom računu nakon naplate PDV-a i isplate knjigovodstvenih troškova nalazi se iznos od 23.958,00 kuna

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj očekuje radnje Općinskog suda u Novom Zagrebu kojima traži prekid, nastavak i obustavu ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika ovrhovoditelja TROKO d.o.o. Zagreb, Srešov Klanac 42, OIB 35930827341, Poslovni broj: 18 Ovr-120/2017-7 radi pokretanja ovrhe nad stečajnim dužnikom suprotno članku 168.Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) te članku 169., stavak 3., Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Ovrha GRADA ZAGREBA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, Poslovni broj: Ovr-2115/2017 pokrenuta nad stečajnom dužnikom suprotno članku 168.Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) te članku 169., stavak 3., Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) pravomoćno je brisana dana 09.09.2019.godine.

Stečajni upravitelj zatražiti će i povlačenje ovrhe ovrhovoditelja MF GRAĐEVINAR iz Zagreba, Gaj 7, OIB : 41692198924 pod poslovnim brojem 18: Ovr-1392/2017-2 od 12.06.2017.godine jer navedeni ovrhovoditelj ima već upisano založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj obratiti će se Općinskom sudu u Novom Zagrebu radi informacije o stanju navedenih ovrha i njihovom povlačenju.

Nakon obustave ovršnih postupaka i brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama stečajni upravitelj poduzeti će daljnje radnje vezane uz prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

U Miholjancu, 01.01.2020.godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan